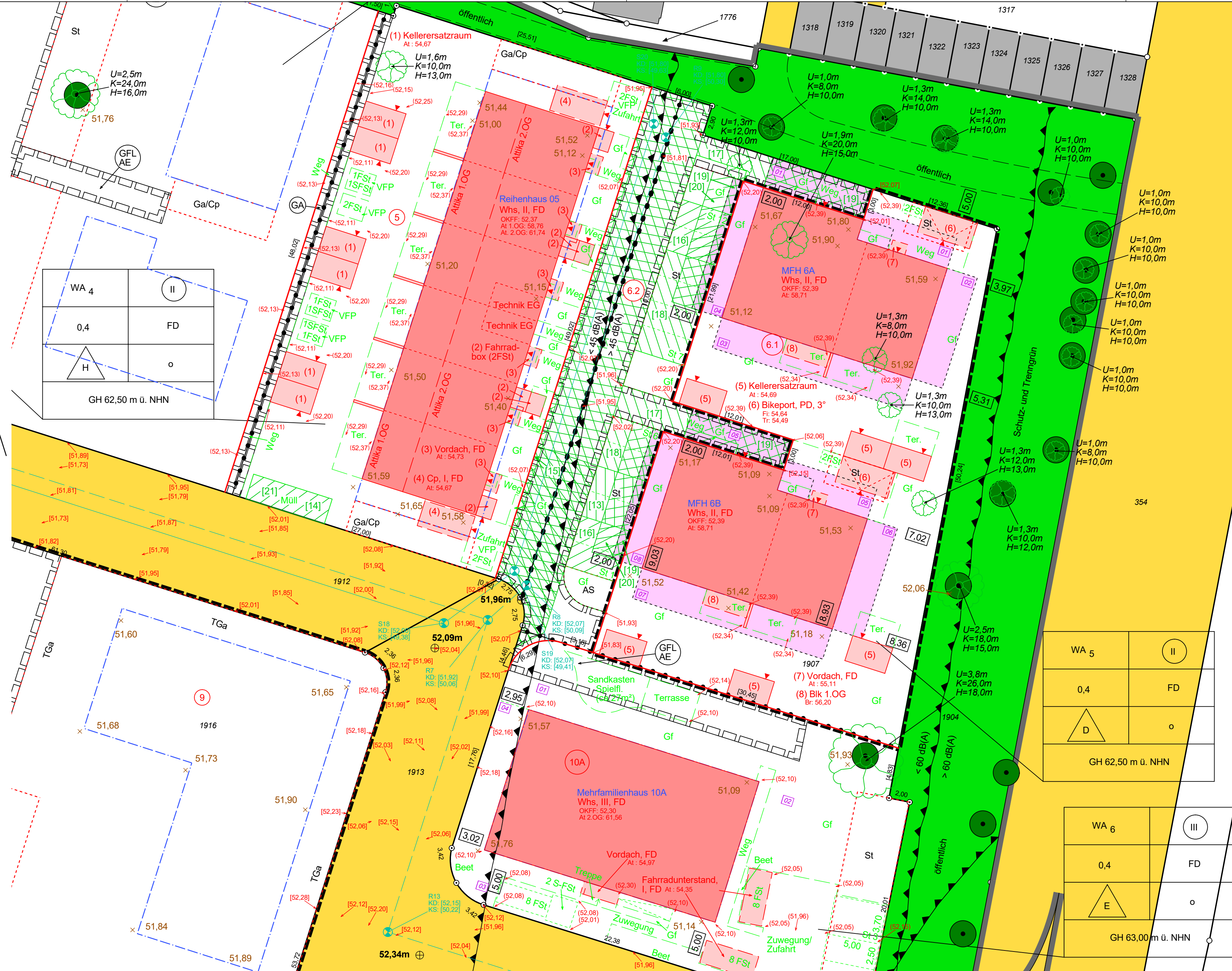
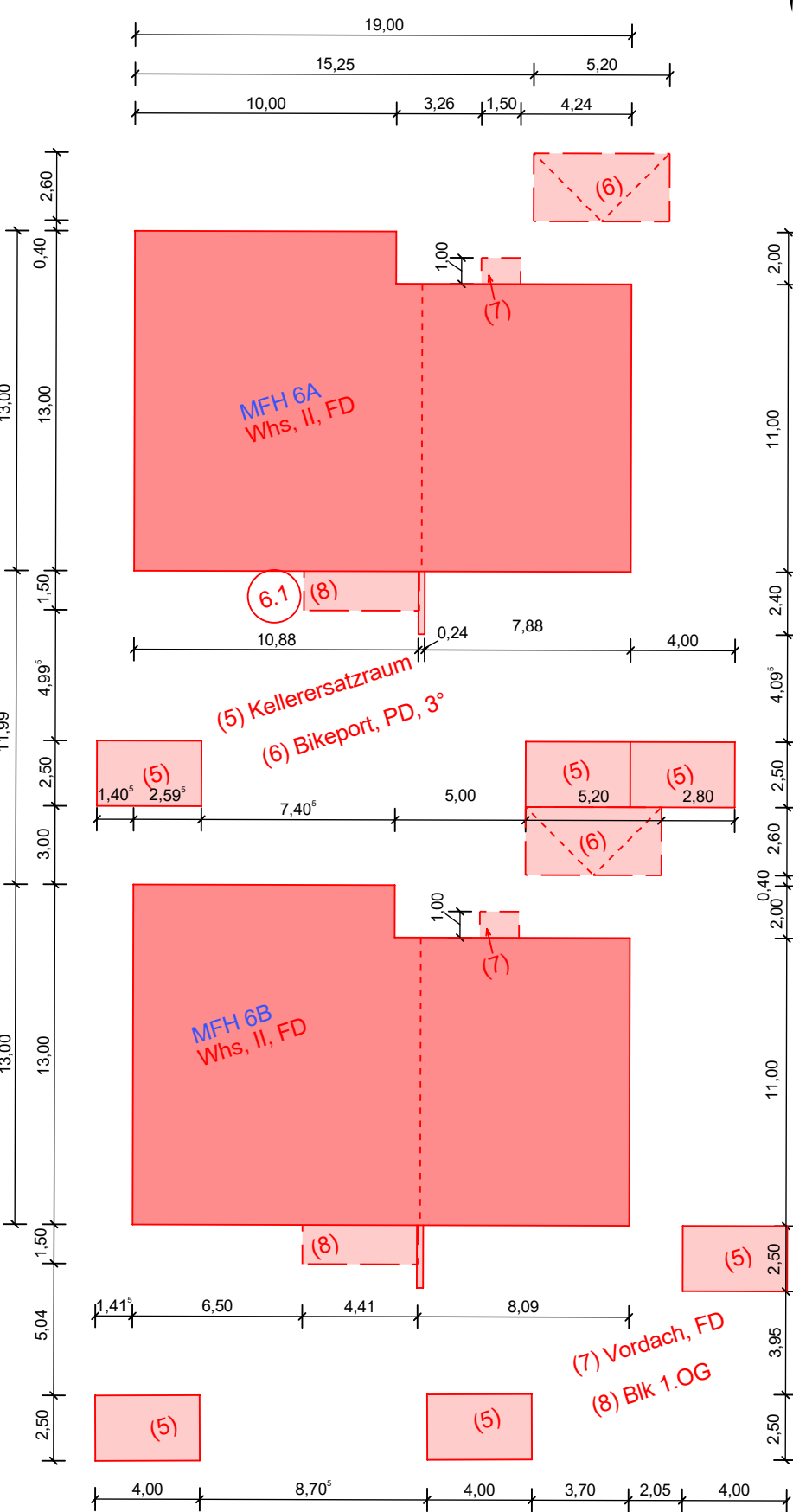
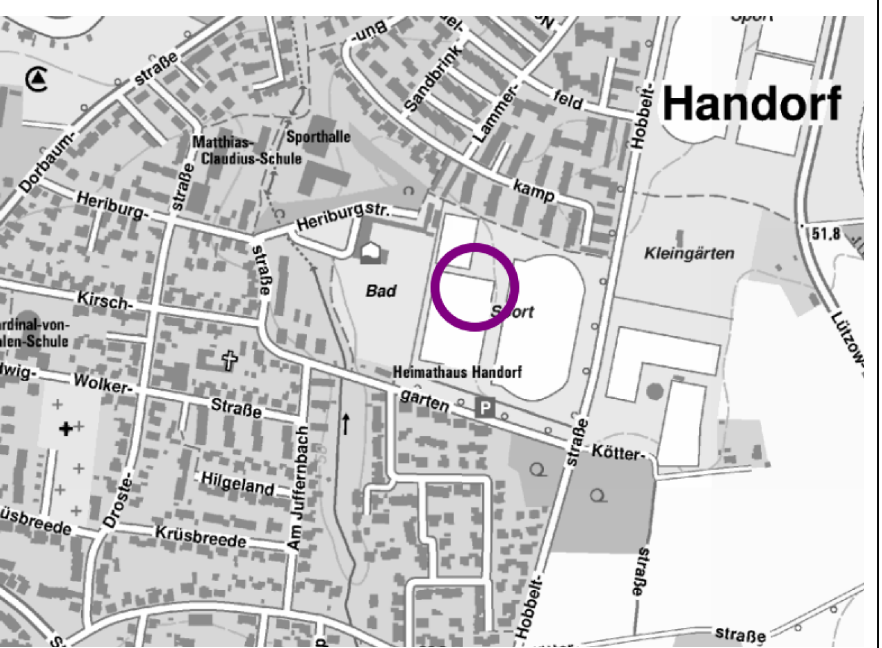


- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.
- Die eingetragenen Baulasten zu Teilfläche 5 wurden mit den von mir erstellten Amtlichen Lageplänen (Az. 251111) vom 28.05.2025 beantragt.
- Die eingetragenen Baulasten zu Teilfläche 10A wurden mit den von mir erstellten Amtlichen Lageplänen (Az. 251152) vom 30.07.2025 beantragt.
- Die Enttragung der notwendigen Baulasten zu Teilfläche 6.1 wird mit dem von mir erstellten Amtlichen Lageplan (Az. 251160) vom 08.08.2025 beantragt.
- In der eingetragenen Brandschutzzflächebaulast [20] liegen einige Stellplätze.

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BauGB



- [13] gepl. Stellplatzan-
bindungsbaulast zu
Gunsten Teilfläche 10A
(2 Stellplätze)
[14] gepl. Flächen-
baulast zu Gunsten
Teilfläche 10A
(Abfallsammelstelle)

- [17] gepl. Zuwegungsbaulast zu Gunsten Teilfläche 6.1
- [18] gepl. Stellplatzanbindungsbaulast zu Gunsten Teilfläche 6.1 (6 Stellplätze)
- [19] gepl. Abstandflächenbaulast zu Gunsten Teilfläche 6.1
- [20] gepl. Brandschutzflächenbaulast zu Gunsten Teilfläche 6.1
- [21] gepl. Flächenbaulast zu Gunsten Teilfläche 6.1 (Abfallsammelstelle)



Fridtjof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-3
E-Mail: oebvi@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de

0985-30
de

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO

Gemeinde: Münster

Gemarkung:		Handorf		Flur:	9	Flurstück:	1907
Lage:		Kirschgarten - WIE 407		Maßstab :		1:250	
Flurstück [ggf. Flur]	Fläche (m²)	Grundbuchblatt [ggf. Grundbuch]	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)			Baulastenblatt [Art der Baulast]	
1907	10.547	809	Stadt Münster			k. vorhanden	
1904		809					
1906		809					
1912		809					
1913		809					
1919		809					

Bau-/Vorhaben:	
-----------------------	--

Baufeld 06
Doppel-/Reihenhäuser 6A & 6B

Bauherrenschaft

Wohn + Stadtbau GmbH
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Höhenanschluss:	Normalhöhen im System DHHN 2016
------------------------	---------------------------------

Über GNSS

Bebauungsplan:	Nr. 562 - Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße" vom 14.04.2022
-----------------------	---

[illegible]

- Die Maßgebenden sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Bauelemente frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalabgänge sind vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Traufe im Sinne von § 6 (4) S. 2 BauO NRW
- Weitere Baumaße siehe Bauzeichnung
- Gem. § 6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.
-

Planungsrechtliche Festsetzungen:
siehe Nutzungsschablone im Lageplan, weitere Festsetzung
siehe B-Plan

Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises
des Liegenschaftskatasters vom 04.06.2025

und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025

und Bauzeichnungen vom 24., 29.07.2025

Münster, den 08.08.202

Gesch.-Buch Nr.: 241150

Plotname: BF06-PE

Bearbeiter/in:
Bauherrschaft:

Architekt/in:

Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises
des Liegenschaftskatasters vom 04

und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025

und Bauzeichnungen vom 24., 29.07.2025

Münster, den 08.08.202

2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 26

Behördenvermerke: